

## **CONSULTA DE PROCESSO – CERTIDÃO DE USO DO SOLO**

Prezado(a) contribuinte, agradecemos pelo seu contato com a Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Pirenópolis.

Informamos que o processo para emissão da Certidão de Uso do Solo segue um trâmite interno que pode ser acompanhado de forma online.

Confira abaixo como funciona:

1. **Início do processo**: Após a entrega da documentação na Secretaria do Meio Ambiente, é realizada uma vistoria técnica por nossos fiscais.
2. **Emissão da Certidão**: Após a vistoria, nosso analista ambiental emite a Certidão de Uso do Solo, com validade de 1 ano.
3. **Encaminhamento para a Coletoria**: Finalizada essa etapa, o processo é encaminhado automaticamente para o setor de Coletoria Municipal, localizado no prédio da Prefeitura Municipal, na Av. Joaquim Alves.
4. **Emissão da guia de pagamento** (DUAM): Ao chegar na Coletoria, o contribuinte deve comparecer pessoalmente para solicitar a emissão da guia de pagamento, chamada DUAM (Documento Único de Arrecadação Municipal), no valor de R\$ 69,87.
5. **Pagamento e retirada do documento**: A guia deve ser paga no mesmo dia em que for emitida. Após o pagamento, o contribuinte já poderá nesse mesmo momento retirar a Certidão de Uso do Solo, que já estará disponível.

**Atenção!!!** O pagamento da Certidão de Uso do Solo é feito exclusivamente por meio do DUAM.

Nunca solicitamos pagamentos via PIX, depósito bancário ou em dinheiro. Desconfie de qualquer cobrança que não siga esse procedimento.

 Para acompanhar o andamento do seu processo, acesse:

<https://pirenopolis.prodataweb.inf.br/sig/app.html#/servicosonline/andamento-processo/>

A consulta pode ser feita pelo número do protocolo (fornecido no ato da entrega da documentação na Secretaria do Meio Ambiente) ou pelo nome do interessado.

Importante: Ao consultar o processo no site e o sistema indicar que o processo está no setor de Coletoria, significa que a certidão já foi emitida pela Secretaria do Meio Ambiente e está pronta para retirada, mediante o pagamento da guia no local.



## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA CERTIDÃO DE USO DO SOLO

- REQUERIMENTO INTEGRALMENTE PREENCHIDO (modelo SEMOB)
- DOCUMENTOS PESSOAIS DO INTERESSADO:

SE FOR PESSOA FÍSICA: RG, CPF, COMPROVANTE DE ENDEREÇO

SE FOR PESSOA JURÍDICA: CARTÃO CNPJ, CONTRATO SOCIAL E DOCUMENTO

- CERTIDÃO DE MATRÍCULA ATUALIZADA
- ARQUIVO KMZ OU KML DA ÁREA EM QUE ESTÁ SOLICITANDO O USO DO SOLO

OBS.:

Todos os documentos deverão estar legíveis.

Somente será protocolado o requerimento, após entrega de todos os documentos.

Poderão ser solicitados outros documentos além dos citados acima.

Os documentos poderão ser trazidos pessoalmente ou enviados no E-mail:

[usodosolo@pirenopolis.go.gov.br](mailto:usodosolo@pirenopolis.go.gov.br)



PREFEITURA DE PIRENÓPOLIS  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE  
REQUERIMENTO CERTIDÃO DE USO DO SOLO

| I. QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--|
| E-MAIL                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      | TELEFONE        |  |
| *É OBRIGATÓRIO INFORMAR O E-MAIL E TELEFONE, POIS O CONTATO SERÁ FEITO ATRAVÉS DESTES.                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| PESSOA FÍSICA                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| NOME                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| CPF                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                        | RG                                                                                                                                           |                                      | ÓRGÃO EXPEDIDOR |  |
| PESSOA JURÍDICA                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| RAZÃO SOCIAL                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| CNPJ                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| II. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA (CCI)                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| LOGRADOURO                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      | Nº              |  |
| QUADRA                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        | LOTE                                                                                                                                         |                                      | COMPLEMENTO     |  |
| BAIRRO                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| COORDENADAS GEOGRÁFICAS                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| SITUAÇÃO DO IMÓVEL                                                                                                      | <input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO PRONTA                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO A LEGALIZAR                                                                                              | <input type="checkbox"/> LOTE URBANO |                 |  |
|                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO A REFORMAR                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO A AMPLIAR                                                                                                | <input type="checkbox"/> ZONA RURAL  |                 |  |
| III. CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE: SELECIONAR UMA DAS CARACTERÍSTICAS ABAIXO PARA ESPECIFICAR A ATIVIDADE POSTERIORMENTE |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                | APENAS USO RESIDENCIAL: <i>Informar, através do preenchimento da tabela de uso residencial, apenas o uso residencial correspondente</i>                                                                |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                | APENAS USO NÃO RESIDENCIAL: <i>Informar, através do preenchimento da tabela de uso não residencial, apenas o(s) uso(s) não residencial(s)</i>                                                          |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                | USO MISTO: RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL: <i>informar, através do preenchimento das tabelas abaixo, o uso residencial e o(s) uso(s) não residencial(s) correspondente(s)</i>                           |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| USO RESIDENCIAL                                                                                                         | ATIVIDADE ESPECÍFICA<br>- Selecionar apenas uma opção caso seja apenas USO RESIDENCIAL<br>- Selecionar uma opção residencial e uma não residencial caso seja USO MISTO                                 |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               | Habitação Singular/Unifamiliar: Edificação residencial isolada na unidade imobiliária, com altura máxima de 8,00m (oito metros)              |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               | Habitação Multifamiliar:                                                                                                                     |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               | Múltiplos Pavimentos ou Unidades:                                                                                                            |                                      |                 |  |
| USO NÃO RESIDENCIAL                                                                                                     | ATIVIDADE ESPECÍFICA<br>- Selecionar apenas uma opção caso seja apenas USO NÃO RESIDENCIAL e/ou informar os CNAE's - -<br>Selecionar uma opção residencial e uma não residencial caso seja USO MISTO - |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               | Galpão Comercial para Locação.                                                                                                               |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               | Salas Comerciais para Locação – até 10 (dez) unidades comerciais. QUANTAS UNIDADES? _____ UNIDADES                                           |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               | Usos Não Residenciais de Múltiplos Pavimentos: As edificações destinadas aos usos não residenciais com altura superior a 8,00m (oito metros) |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                               | Parcelamento de solo (Desmembramento, Remembramento, Loteamento...)                                                                          |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         | CNAE                                                                                                                                                                                                   | ATIVIDADE ESPECÍFICA                                                                                                                         |                                      |                 |  |
|                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| OBSERVAÇÕES                                                                                                             | Enviar via WhatsApp ou e-mail o arquivo KMZ ou KML da área em que se pretende o uso do solo                                                                                                            |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| Data                                                                                                                    | Pirenópolis, _____ de _____ de _____                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |
| Assinatura do Requerente ou Procurador                                                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                              |                                      |                 |  |