

ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Pirenópolis
Assessoria de Engenharia

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (Imóveis comerciais)

Documentos necessários:

- **Requerimento;**
- **Documentos pessoais do proprietário:**
 - Pessoa Física: RG, CPF e comprovante de endereço, e-mail e telefone;
 - Pessoa Jurídica: contrato social, cartão de CNPJ, documentos pessoais do(s) proprietário(s), e-mail e telefone.
- **Certidão de Uso do Solo**, atualizada;
- **CND** (Certidão Negativa de Débito Municipal), atualizada;
- **Extrato do Cadastro Imobiliário**, atualizado;
- **Cópia da Certidão de Matrícula de Inteiro Teor**, atualizada em até 30 dias antes da abertura do processo;
- **Projeto do Sistema de Tratamento de Esgoto**, juntamente com o Memorial Descritivo de Cálculo e a Planta de Situação do Sistema de Tratamento, Planta de Localização das Unidades e Plantas, Cortes e Detalhes, indicando no mínimo dimensões externas e internas (diâmetro/medidas, volume útil, altura útil), representando o tratamento preliminar, primário, secundário e terciário e a disposição final do efluente tratado, tais como Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio e Sumidouros ou outros tipos de tratamentos de esgotos, conforme as atualizações e alterações estabelecidas pela Norma Técnica NBR 17076;
- **Projeto de Arquitetura Legal Completo**, contendo: planta de situação e orientação, planta baixa dos pavimentos (especificar o tipo de ocupação no carimbo, exemplo: residencial, comercial, etc.), cobertura, corte(s) (linhas naturais do terreno), fachada(s), quadro de áreas e aberturas, assinada pelo proprietário, autor e RT;
 - 01 via na abertura do processo;
 - 03 vias no mínimo na aprovação (para receber o carimbo);
- **ART ou RRT** do autor dos projetos de arquitetura e complementares (elétrico, hidrossanitário e estrutural) e responsável técnico pela execução;
- **Cópia do Contrato com a Empresa de Recolhimento de Entulho Licenciada;**
- **Manifestação do IPHAN**, se for centro histórico ou entorno;
- **Inexigibilidade de Licença, Registro Ambiental ou Licença Ambiental;**
- **Certificado de Aprovação de Projeto do Corpo de Bombeiros;**
- **Aprovação de Projeto pela Vigilância Sanitária**, quando for necessário;

OBS: Poderão ser solicitados documentações complementares além do informado no checklist, no decorrer do processo.