

ESTADO DE GOIÁS
Prefeitura Municipal de Pirenópolis
Assessoria de Engenharia

**DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA APROVAÇÃO DE
IMPLANTAÇÃO DE CONDOMÍNIO HORIZONTAL NO MUNICÍPIO DE
PIRENÓPOLIS**

1. Requerimento Solicitando a Aprovação;
2. Contrato Social da Empresa (se pessoa jurídica);
3. Documentos pessoais do proprietário, com comprovante de endereço;
4. CNPJ da empresa;
5. Certidão de Inteiro Teor da área loteada;
6. Certidão de Uso e Ocupação do Solo;
7. Projeto da Planta Urbanística, e com A.R.T.;
8. Memorial Descritivo dos Lotes;
9. AVTO, expedida pela ENEL;
10. AVTO, expedida pela SANEAGO;
11. Licença Ambiental do Loteamento;
12. Projeto de Pavimentação Asfáltica, com memoriais e A.R.T.;
13. Projeto de Galerias Pluviais, com memoriais e A.R.T.;
14. Projeto elétrico, aprovado pela ENEL, com memoriais e A.R.T.;
15. Projeto Hidráulico de distribuição da rede de água no empreendimento, constando Memorial descritivo e A.R.T.;
16. Minuta do Instrumento de Garantia da prestação de serviços e execução das obras (Sistema Viário, Galeria Pluvial, Sistema de Abastecimento de Água, Rede Elétrica e Sistema de Acesso ao Empreendimento);
17. Cronograma de Execução de Obras;
18. Procuração do interessado, nomeando seu representante perante a Prefeitura, se for o caso;
19. Cópia Prévia do Estatuto do Condomínio, na qual preverá a exigência de alvará de construção por parte dos condôminos;
20. Arquivo em meio eletrônico (PENDRIVE), contendo todos os projetos acima descritos;
21. Manifestação da GOINFRA, caso necessário;
22. Projeto aprovado pela Vigilância Sanitária, caso necessário;
23. Projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros, caso necessário;

OBS: Poderão ser solicitados documentações complementares além do informado no checklist, no decorrer do processo.