

Anexo XVII - Tabela dos Parâmetros Urbanísticos de Pirenópolis-GO

| ZONEAMENTO | | LOTE MÍNIMO | TESTADA MÍNIMA | PROFUNDIDADE MÍNIMA | TIPO DE USO (1) | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO (4) | RECUO FRONTAL | AFASTAMENTOS LATERAIS E FUNDO | PERMEABILIDADE ADE | OCUPAÇÃO MÁXIMA TÉRREO E DEMAIS PAVIMENTOS | ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO |
|-----------------|--|-------------|----------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--|---------------|-------------------------------|--------------------|--|-----------------------------|
| | | (m²) | (m) | (m) | | | | (m) | (m) | (m) | (%) | (%) |
| ZQCurb | ZONA DE QUALIFICAÇÃO E CONSOLIDAÇÃO URBANA | 360,00 | 12,00 | 30,00 | RESIDENCIAL | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 1,50 | 20 | 60 | 7,5 |
| | | | | | NÃO RESIDENCIAL OU MISTO | 1,00 | 1,00 | 5,00 (3) | 1,50 | 20 | 60 | 7,5 |
| | CENTRO HISTÓRICO | 700,00 | 20,00 | 35,00 | RESIDENCIAL | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 1,50 | 20 | 60 | 7,5 |
| | | | | | NÃO RESIDENCIAL OU MISTO | 1,00 | 1,00 | 5,00 (3) | 1,50 | 20 | 60 | 7,5 |
| ZOC I | ZONA DE ORDENAMENTO CONTROLADO I | 250,00 | 10,00 | 25,00 | RESIDENCIAL | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 1,50 | 15 | 70 | 7,5 |
| | | | | | NÃO RESIDENCIAL OU MISTO | 1,00 | 1,00 | 5,00 (3) | 1,50 | 15 | 70 | 7,5 |
| ZOC II | ZONA DE ORDENAMENTO CONTROLADO II | 450,00 | 15,00 | 30,00 | RESIDENCIAL | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 1,50 | 20 | 60 | 7,5 |
| | | | | | NÃO RESIDENCIAL OU MISTO | 1,00 | 1,00 | 5,00 (3) | 1,50 | 20 | 60 | 7,5 |
| ZCond I | ZONA DE ORDENAMENTO CONDICIONADO I | 800,00 | 20,00 | 40,00 | RESIDENCIAL (2) | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 2,50 | 30 | 60 | 7,5 |
| | | | | | NÃO RESIDENCIAL (2) E MISTO | 1,00 | 1,20 | 5,00 | 5,00 | 30 | 60 (5) | 15 |
| ZCond II | ZONA DE ORDENAMENTO CONDICIONADO II | 1.000,00 | 25,00 | 40,00 | RESIDENCIAL (2) | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 | 40 | 40 | 7,5 |
| | | | | | NÃO RESIDENCIAL (2) E MISTO | 1,00 | 1,00 | 5,00 | 5,00 | 40 | 40 | 7,5 |

OBSERVAÇÕES

- 1 Sujeito ao maior detalhamento na Lei de Uso e Ocupação do Solo
- 2 Configurados como empreendimentos de autogestão e/ou Equipamento Especial de Caráter Regional
- 3 O recuo frontal poderá ser suprimido apenas para o pavimento térreo nas edificações cujo uso exclusivo, deste pavimento, seja para atividades não residenciais, respeitados os demais parâmetros urbanísticos e a legislação complementar ao Plano Diretor
- 4 A adoção de coeficientes de aproveitamento maiores que o mínimo para Zona está sujeita à aplicação de Outorga Onerosa.
- 5 Limitado a altura de 15 m para lotes da Zona de Ordenamento Condicionado Condicionado I para o uso não residencial.