



CIDADE DE  
**PIRENÓPOLIS**  
NOSSO BEM MAIOR!

**TOMADA DE PREÇO**  
**EDITAL nº 015/2021**

**OBJETO: Contratação de Serviços de Apoio à Regularização Fundiária De Aproximadamente 700 (Setecentos) Imóveis, Localizados No Município De Pirenópolis – Goiás, em cumprimento ao Contrato de Repasse nº 897310/2019 Ministério do Desenvolvimento Regional**



**CIDADE DE**  
**PIRENÓPOLIS**  
**NOSSO BEM MAIOR!**

**PARECER TÉCNICO FISCALIZAÇÃO HABILITAÇÃO QUALIFICAÇÃO**  
**TÉCNICA DE ENGENHARIA**

**Ao**  
**PRESIDENTE COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**EMPRESAS PARTICIPANTES DO CERTAME LICITATÓRIO**

**REF: TOMADA DE PREÇOS Nº 015/2021 – OBJETO:**

Contratação de Serviços de Apoio à Regularização Fundiária De Aproximadamente 700 (Setecentos) Imóveis, Localizados No Município De Pirenópolis – Goiás, em cumprimento ao Contrato de Repasse nº 897310/2019 Ministério do Desenvolvimento Regional

**ASS: PARECER TÉCNICO HABILITAÇÃO QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

**PARECER TÉCNICO**

Prezado Senhor,

**Em atendimento à Presidente da Comissão Permanente de licitação deste município, submeto apreciação dos senhores, parecer técnico da Engenheira Civil, sobre HABILITAÇÃO QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL DA TOMADA DE PREÇOS nº 015/2021– TIPO MENOR PREÇO GLOBAL - SUPRACITADA**



# CIDADE DE **PIRENÓPOLIS** NOSSO BEM MAIOR!

Para tal análise foram classificados como itens de maior relevância:

## **10. PERFIL E OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

Poderão participar do futuro certame os interessados que atenderem a todas as exigências constantes do edital e seus anexos e **tenham suas atividades pertinentes com o objeto licitado (Regularização Fundiária) comprovada por meio de CNAE ou no Contrato Social**. A empresa a ser contratada deverá **apresentar seu responsável técnico, bem como comprovar experiência por meio de atestado de capacidade técnica fornecido por 01 (uma) Pessoa Jurídica de Direito Público ou privado beneficiada por seu serviço e comprovar registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA). Comprovar possuir em seu quadro técnico profissional de serviço social, com registro no CRESS – Conselho Regional de Serviço Social, devendo comprovar seu vínculo através de contrato de prestação de serviços ou registro em carteira de trabalho**. Será necessário que a empresa atenda as seguintes exigências:

**a) Comprovar disponibilidade do quadro técnico de profissionais e sua relação explícita com a contratada.**

## **11. EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- **01 (um) Assistente Social:** Profissional com formação acadêmica reconhecida pelo MEC na área de Serviço Social. Com pelo menos 1 ano de formação e com conhecimento em regularização fundiária. Deverá ser apresentado o registro no CRESS;
- **01 (um) responsável técnico em qualquer destas áreas (Engenharia, Arquiteto ou Urbanista):** Profissional com formação superior reconhecida pelo MEC, com experiência comprovada por meio de atestado de capacidade técnica fornecido por 01 (uma) Pessoa jurídica de Direito Público ou Privado beneficiada por seus serviços de topografia visando regularização fundiária. Registro profissional no órgão de classe para as funções cujo exercício profissional esteja regulamentando por Lei;
- **01 (um) responsável técnico em qualquer destas áreas (Agrimensura, Cartografia ou Topografia):** Profissional com formação superior reconhecida pelo MEC, com experiência comprovada por meio de atestado de capacidade técnica fornecido por 01 (uma) Pessoa jurídica de Direito Público ou Privado beneficiada por seus serviços de topografia visando regularização fundiária. Registro profissional no órgão de classe para as funções cujo exercício profissional esteja regulamentando por Lei.
- **01 (um) operador de GPS:** Profissional com formação técnico-profissionalizante na operacionalização dos aparelhos de sistemas de posicionamento global por satélites de (GPS), com experiência comprovada por meio de atestado de capacidade técnica fornecido por 01 (uma) Pessoa Jurídica de Direito Público ou Privado beneficiada por seus serviços de topografia visando regularização fundiária. Registro profissional no órgão de classe para as funções cujo exercício profissional esteja regulamentado por Lei;



# CIDADE DE **PIRENÓPOLIS** NOSSO BEM MAIOR!

- **01 (um) técnico de campo (podendo ser o Assistente Social supracitado):** Profissional com formação de nível médio;
- **03 (três) assistentes técnicos-administrativo:** Profissional com formação de nível médio para realizar tarefas e rotinas administrativas, participação e apoio as atividades da equipe. Experiência em programas computacionais tais como: Word, Excel, PowerPoint.

## DOCUMENTAÇÕES TÉCNICAS EMPRESAS PARTICIPANTES

### **EMPRESA 1) Divisa Topografia e Planejamento LTDA. – CNPJ: 03.445.954/0001-04**

#### **10. PERFIL E OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA - CUMPRIDO O ITEM**

#### **11. EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- **01 (um) Assistente Social – CUMPRIDO O ITEM**
- **01 (um) responsável técnico em qualquer destas áreas (Engenharia, Arquiteto ou Urbanista) - CUMPRIDO O ITEM**
- **01 (um) responsável técnico em qualquer destas áreas (Agrimensura, Cartografia ou Topografia) - CUMPRIDO O ITEM**
- **01 (um) operador de GPS - CUMPRIDO O ITEM**
- **01 (um) técnico de campo (podendo ser o Assistente Social supracitado) - CUMPRIDO O ITEM**
- **03 (três) assistentes técnicos-administrativo - CUMPRIDO O ITEM**

#### **PARECER DA FISCALIZAÇÃO: HABILITADA**

### **EMPRESA 2) Instituto Nacional de Acesso à Moradia Segura – CNPJ: 23.173.395/0001-20**

#### **10. PERFIL E OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA - CUMPRIDO O ITEM**

#### **11. EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

- **01 (um) Assistente Social – CUMPRIDO O ITEM**
- **01 (um) responsável técnico em qualquer destas áreas (Engenharia, Arquiteto ou Urbanista) - DESCUMPRIDO O ITEM - profissional não apresentou CAT, somente Atestado de Capacidade Técnica sem registro no CREA**
- **01 (um) responsável técnico em qualquer destas áreas (Agrimensura, Cartografia ou Topografia) - DESCUMPRIDO O ITEM**
- **01 (um) operador de GPS - DESCUMPRIDO O ITEM**
- **01 (um) técnico de campo (podendo ser o Assistente Social supracitado) - CUMPRIDO O ITEM**



**CIDADE DE**  
**PIRENÓPOLIS**  
**NOSSO BEM MAIOR!**

- **03 (três) assistentes técnicos-administrativo - CUMPRIDO O ITEM**

**PARECER DA FISCALIZAÇÃO: INABILITADA**

Diante do exposto e tendo como parâmetro as documentações técnicas apresentadas, e as exigências contidas no âmbito da qualificação técnica profissional/operacional as empresas descritas abaixo foram consideradas:

**HABILITADA quanto à QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL:**

**EMPRESA 1) Divisa Topografia e Planejamento LTDA. – CNPJ: 03.445.954/0001-04**

**INABILITADA quanto à QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-PROFISSIONAL:**

**EMPRESA 2) Instituto Nacional de Acesso à Moradia Segura – CNPJ: 23.173.395/0001-20**

**É O MEU PARECER**

Após o cumprimento do prazo legal para recursos previstos na lei 8.666/93 e no edital supracitado, estando demais exigências jurídicas devidamente atendidas solicito da CPL de Pirenópolis a devida publicação fase HABILITAÇÃO.

**Pirenópolis-GO, 26 DE janeiro DE 2022.**

**Marina Oliveira Sousa**  
**Assessora Técnica**  
**Eng.<sup>a</sup> Civil CREA 1017152578D-GO**